T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2025 AİLE YILI

Sayı : E-13114206-105.02-121770
Konu : Belediye Meclis Toplantısı

Sayın .....
(Başiskele Belediye Meclis Üyesi)

Başiskele Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Kasım ayı 11. Olağan Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumu; 03.11.2026 Salı günü saat 11.00'de Meclis Toplantı Salonunda yapılacak olup, Meclis toplantısına teşriflerinizi rica ederim.

- Açılış ve yoklama
- Bir önceki Birleşime ait (13.10.2026) Karar Tutanağının üyelere dağıtılması ve oylanması

- **Bilgi Sunumu** :
- Sayıştay Denetim Raporu (2025 Yılı)

GÜNDEM:

1. İlçemiz Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.10.2026 tarihli ve 44 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
2. İlçemiz Sahil Mahallesi sınırlarında kalan 103 ada 21 parsel no.lu taşınmazda sit derecesinin düzenlenmesi maksadıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.04.2026 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.10.2026 tarihli ve 45 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
3. İlçemiz Damlar Mahallesi sınırlarında 1536 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.09.2026 tarih ve 527 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.10.2026 tarihli ve 46 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
4. İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1767 ada 3 parsel no.lu taşınmazda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 388 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.10.2026 tarihli ve 47 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3809c6fd-bea6-4db9-a840-85918ec1308f Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Serdar Mah Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: https://www.basiskele.bel.tr
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr
Bilgi için: Şeyda KILINÇ ALP
Büro Personeli
Telefon No: -

5. İlçemiz Servetiye Cami Mahallesi sınırlarında 145 ada 17, 102 ve 103 parsel no.lu taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.10.2026 tarihli ve 48 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
6. İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1735 ada 108 parsel no.lu taşınmazda konut alanı ve imar yolu sınırlarında düzenlemeler yapılması maksadıyla taşınmaz maliklerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.10.2026 tarihli ve 49 sayılı **İmar Komisyon Raporu.**
7. Aktif İnternational Hospital Kocaeli ile Başiskele Belediye Başkanlığı arasında İş Birliği yapılması için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesi ile ilgili 09.10.2026 tarihli ve 1 sayılı **Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu.**
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121660 sayılı, İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında 2924 ada 15 parsel no.lu taşınmazın batısındaki tescil dışı alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.10.2026 tarih ve 581 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121663 sayılı, İlçemiz Kullar Yakacık Mahallesi sınırlarında 594 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 595 ada 2 parsel no.lu taşınmazların yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması adına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklif yazısı.
10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121665 sayılı, Başiskele Kullar Mahallesi, 1043 ada 3 parsel ile 1044 ada 4 parsel no.lu taşınmazların Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi ile ilgili teklif yazısı.
11. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121673 sayılı, 2027 yılı Harçlar ve Ücret Tarifeleri ile ilgili teklif yazısı.
12. Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121649 sayılı Oyuncak Müzeleri İnceleme Teknik Gezisi ile ilgili teklif yazısı.
13. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121692 sayılı, Destek Talebi (Uluslararası Saraybosna Üniversitesine Minübüs alımı) ile ilgili teklif yazısı.

Toplantı Gününün Tespiti

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3809c6fd-bea6-4db9-a840-85918ec1308f Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Serdar Mah Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: https://www.basiskele.bel.tr
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda KILINÇ ALP
Büro Personeli
Telefon No: -

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3809c6fd-bea6-4db9-a840-85918ec1308f Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Serdar Mah Selahattin Eyyübi Cad No:1 41190 Başiskele- Kocaeli
Telefon No: 4444110 Faks No: (262)343 21 44
e-Posta: cozum@basiskele.bel.tr İnternet Adresi: https://www.basiskele.bel.tr
Kep Adresi: basiskelebelediyesi.yaziisleri@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyda KILINÇ ALP
Büro Personeli
Telefon No: -