Tarih: 16/09/2026
Sayı: E-43116260-105.04-00005354307
0005354307

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	**Karar Tarihi**	10.09.2026
	Karar No	530
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.08.2026	2026-5262272
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 530 sayılı kararıdır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.d.04.d.3.b uygulama imar planı paftası 289 ada 1 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 116. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi sınırları dahilinde G23.d.04.d.3.b uygulama imar planı paftası, 289 ada 1 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan, Başiskele Belediye Meclisi'nin 04.08.2026 tarih ve 107 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-411142130 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.d.04.d.3.b uygulama imar planı paftası sınırları içerisindeki, "Otopark Alanı" kullanımındaki tescil harici 289 ada 1 No'lu parselin doğusundaki alanın, bölgede aile sağlık merkezine ihtiyaç duyulduğundan, "E:1.20, Hmaks:3 kat" yapılaşma koşullarında, tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılmak suretiyle "Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih ve 346 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-411142130 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.08.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.d.04.d.3.b uygulama imar planı paftası 289 ada 1 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: 9ec0a878-edf0-4063-b8d0-e0336e83d216 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.