T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
03.11.2026 SALI SAAT 11.00'DE YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:
M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - F.KELEŞ - M.CAN - N.ÇELİKKOL - A.BAŞKAN - H.DUMAN - S.BEYAZIT - Ş.ÖZKARAASLAN - S.ÇELİK - M.GÖKBAYRAK - H.BOSTAN - M.ÖZKARAASLAN – İ. SEZGİN - M.ATAK - C.ŞENSES - H.M.ENGİ - B.GÜR - H.BAYHAN - İ.OKCAN - Ü.DEMİR - E.ÖZKAR - L.M. SOYCAN – N.BAKKAL - S.KARATAY –E.ŞAMBA - Z.KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:
E.YILDIRIM (izinli) - A.FURUNCU (izinli) - İ.ALTINTAŞ (izinli) - H.BAYRAM (izinli)

Karar: 2026/142

Gündemin 1. maddesini oluşturan, İlçemiz Servetiye Karşı Mahallesi sınırlarında 122 ada 101 parsel no.lu taşınmazın 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinin 6.6.2. maddesinde belirtilen hususlara istinaden Eko Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren, taşınmaz maliklerince hazırlatılıp Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.10.2026 tarihli ve 44 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/143

Gündemin 2. maddesini oluşturan, İlçemiz Sahil Mahallesi sınırlarında kalan 103 ada 21 parsel no.lu taşınmazda sit derecesinin düzenlenmesi maksadıyla, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.04.2025 tarih ve 225 sayılı kararıyla onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.10.2026 tarihli ve 45 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/144

Gündemin 3. maddesini oluşturan, İlçemiz Damlar Mahallesi sınırlarında 1536 ada 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.09.2026 tarih ve 527 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 09.10.2026 tarihli ve 46 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/145

Gündemin 4. maddesini oluşturan, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1767 ada 3 parsel no.lu taşınmazda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 388 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.10.2026 tarihli ve 47 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/146

Gündemin 5. maddesini oluşturan, İlçemiz Servetiye Cami Mahallesi sınırlarında 145 ada 17, 102 ve 103 parsel no.lu taşınmazlarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.10.2026 tarihli ve 48 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Levent Mustafa SOYCAN, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/147

Gündemin 6. maddesini oluşturan, İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1735 ada 108 parsel no.lu taşınmazda konut alanı ve imar yolu sınırlarında düzenlemeler yapılması maksadıyla taşınmaz maliklerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 14.10.2026 tarihli ve 49 sayılı İmar Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle süre uzatımının kabulüne oy birliği ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/148

Gündemin 7. maddesini oluşturan, Aktif İnternational Hospital Kocaeli ile Başiskele Belediye Başkanlığı arasında İş Birliği yapılması için Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesi ile ilgili 09.10.2026 tarihli ve 1 sayılı Kadın, Aile ve Sosyal Hizmetler Komisyon Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/149

Gündemin 8. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121660 sayılı, İlçemiz Paşadağ Mahallesi sınırlarında 2924 ada 15 parsel no.lu taşınmazın batısındaki tescil dışı alanda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.10.2026 tarih ve 581 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/150

Gündemin 9. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121663 sayılı, İlçemiz Kullar Yakacık Mahallesi sınırlarında 594 ada 1 ve 2 no.lu parseller ile 595 ada 2 parsel no.lu taşınmazların yapılaşma koşullarında düzenleme yapılması adına hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/151

Gündemin 10. maddesini oluşturan, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121665 sayılı, Başiskele Kullar Mahallesi, 1043 ada 3 parsel ile 1044 ada 4 parsel no.lu taşınmazların Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne devredilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/152

Gündemin 11. maddesini oluşturan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121673 sayılı, 2027 yılı Harçlar ve Ücret Tarifeleri ile ilgili teklif teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/153

Gündemin 12. maddesini oluşturan, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121649 sayılı, Oyuncak Müzeleri İnceleme Teknik Gezisi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.03.11.2026

Karar: 2026/154

Gündemin 13. maddesini oluşturan, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 121692 sayılı, Destek Talebi (Uluslararası Saraybosna Üniversitesine Minübüs alımı) ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Teklifin Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR ve Samet KARATAY'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.03.11.2026

-Toplantı Gününün Tespiti

01.12.2026 Salı günü saat 11.00 'de yapılması.

..../....

Meclis Başkanı üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2026 yılı Kasım ayı, 11. Toplantısı, 1. Birleşimi, 1. Oturumunu kapattı. 03.11.2026

Mehmet Yasin ÖZLÜ
Belediye Başkanı

Meryem ATAK
Kâtip Üye

Hasan Mert ENGİ
Kâtip Üye