Tarih: 16/09/2026
Sayı: E-43116260-105.04-0000354318
0005354318

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	**Karar Tarihi**	10.09.2026
	Karar No	531
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.08.2026	2026-5262365
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 10.09.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 531 sayılı kararıdır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.d ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 568 ve 570 numaralı imar adaları arasındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2026 tarih ve 117. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.d ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, 568 ve 570 numaralı imar adaları arasında yer alan tescil harici alanda hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 04.08.2026 tarih ve 106 sayılı kararı ile kabul edilen, **UİP-411142164** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.d ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, meri 1/1000 ölçekli nazım imar planında ''5/A-2/3'' ''0.30/0.60'' yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'' kullanımında kalan 568 ve 570 numaralı imar adaları arasındaki tescil harici alanın ''E:1.20'' ve ''Hmax=3Kat'' yapılaşma koşullarına sahip tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 11.06.2026 tarih 345 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411142164** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesi gereği görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.08.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.09.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.d ve G23.c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 568 ve 570 numaralı imar adaları arasındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/ 1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: 3ee3ca7f-4e16-4adc-af3f-f9359f8812e9 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.