T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	**Karar Tarihi**	15.10.2026
	Karar No	584
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.09.2026	2026-5331576
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 15.10.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 584 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık ve Aydınkent Mahalleleri, G23.c.09.b.2.b, G23.c.09.b.2.c, G23.c.10.a.1.a, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 2707 ve 2942 No'lu imar adaları ile çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2026 tarih ve 87. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık ve Aydınkent Mahalleleri, G23.c.9.b.2.b/c, G23.c.10.a.1.a/d uygulama imar planı paftaları, 2707 ve 2942 No'lu imar adalarına ilişkin hazırlanan Başiskele Belediye Meclisi'nin 01.09.2026 tarih ve 117 sayılı meclis kararı ile uygun görülen **UİP-411145035** sayılı PİN (plan işlem numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık ve Aydınkent Mahalleri, G23.c.9.b.2.b/c, G23.c.10.a.1.a/d uygulama imar planı paftaları, 2707 ve 2942 No'lu imar adalarının yer aldığı bölgede imar uygulamasının sağlıklı yapılabilmesi ve altlık oluşturabilmesi adına, 2942 ada 12,13,14,17 ve 18 No'lu parsellerdeki gelişme konut alanı lekesinin bir miktar genişletilmesi ve ulaşım şemasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 396 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planında, Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddesine istinaden kaldırılan park alanına eşdeğer alan sağlanması amacıyla park alanı kullanımına dâhil edilen 2942 No'lu imar adası içerisindeki *"fiiliyatta alanın topoğrafik yapısından dolayı açılması mümkün olmadığı"* anlaşılan 10 metrelik imar yolunun "Park Alanı" kullanımına dâhil edilmediği ve teklifin bu haliyle üst ölçekli kullanım kararına aykırılık oluştuğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 2942 ada 1 No'lu parsel içerisinde yer alan 10 metrelik imar yolunun park alanı kullanımına dâhil edilerek Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 396 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411145035** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.09.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.10.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık ve Aydınkent Mahalleleri, G23.c.09.b.2.b, G23.c.09.b.2.c, G23.c.10.a.1.a, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 2707 ve 2942 No'lu imar adaları ile çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan V.	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: d748075d-65f4-4e1a-9284-687ef317a000 Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.