T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	**Karar Tarihi**	13.08.2026
	Karar No	445
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5198734
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 445 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Barbaros ve Serdar Mahalleleri, G23.c.04.c.3.a- 3.b - 4.b - 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Barbaros ve Serdar Mahalleleri, G23.c.04.c.3.a – 3.b – 4.b- 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 07/07/2026 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411138436** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Serdar ve Barbaros Mahalleleri, G23.c.04.c.3.a – 3.b – 4.b- 4.c uygulama imar planı paftaları, 324 nolu adanın bulunduğu bölgede artan okul ihtiyacının karşılanması amacıyla meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 'Park Alanı' ve tüm cephelerden 5 m çekme mesafesi ve 'E=1.00 ve Hmax=3Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Resmi Kurum Alanı' kullanımında kalan 324 ada 12 nolu parselin tamamının tüm cephelerden 5 m çekme mesafesi ve 'E=1.00 ve Hmax=3Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'İlköğretim Tesis Alanı' olarak düzenlenmesi; kaldırılan park alanına yönelik eşdeğer alanın ise 310 ada 1 nolu parsel ile 311 ada 3 nolu parselde bulunan, tüm cephelerden 5 m çekme mesafesi ve 'E=1.00 ve Hmax=3 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Resmi Kurum Alanı'nın 'Park Alanı' olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanması, bununla birlikte 304, 305, 306, 2948 ve 2949 nolu adaların arasındaki pasif yeşil alan kullanımının kaldırılarak ve 303 nolu imar adasının güneyinde yer alan imar yolu ve cep otoparkının devamlılığının sağlanması adına, imar yolu ve cep otoparkı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 14/05/2026 tarih ve 257 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411138436** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Barbaros ve Serdar Mahalleleri, G23.c.04.c.3.a- 3.b - 4.b - 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: a9698cf3-8006-43e5-9162-57c8d3796c0c Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.