T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	**Karar Tarihi**	13.08.2026
	Karar No	447
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2026	2026-5198721
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 13.08.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 447 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.4.a- 4.b- 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.4.a – 4.b – 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde hazırlanan ve Başiskele Belediye Meclisi'nin 07/07/2026 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-411138384 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.4.a – 4.b – 4.c uygulama imar planı paftaları, '5/A-2/3 ve 0.20/0.40' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımda kalan 1697 ada 15 nolu parselin batıda bir kısmının tüm cephelerden 5 m çekme mesafesi ve 'E=1.00 ve Hmax=3 Kat' yapılaşma koşullarına sahip 'Belediye Hizmet Alanı' olarak düzenlenmesi, bununla birlikte, 1725 ada 1 nolu parselin batısında bulunan 'Park Alanı' kullanımının azaltılması ve iki kullanım arasındaki 7 m genişliğindeki yolun kaldırılarak konut alanı kullanımına dahil edilmesi ile bahse konu alanın güneyinde 7 m genişliğinde imar yolu düzenlenmesi, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın bir kısmının '5/A-2/3 ve 0.20/0.40' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımda kalan 1730 ada 1 nolu parselin güneyde bir kısmı ile '5/A-2/3 ve 0.20/0.40' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı' kullanımda kalan 1706 ada 21, 22, 23 ve 24 nolu parsellerin bir kısmından karşılanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 14/05/2026 tarih ve 260 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411138384** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.07.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.4.a- 4.b- 4.c uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN	**Köksal GÜMÜŞ**	**Ali Ruhan ÇELİK**
Başkan	**Katip Üye**	**Katip Üye**

Belge Doğrulama Kodu: 42fc134b-4935-4951-bb48-6f67b641904f Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.