BAŞİSKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait olan, aşağıdaki tablodaki taşınmazlar Belediyemize gelir getirmesi amacı ile 2886 Sayılı Kanunun 45. ve 46. maddeleri ve devamına göre açık teklif usulü ile kiralama olarak ihale edilecektir.

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	Taşınmaz Adı	Adres/Mevkii	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Süresi	İhale Tarih ve Saati
1	Karşıyaka Mahallesi 651 ada 6 Parsel ve doğusunda bulunan tescil dışı alan (toplam yaklaşık 2.600,00) m², Açık Depolama Alanı olarak kullanılacaktır.	Karşıyaka Mahallesi Latife Hanım Caddesi No:3 Başiskele /KOCAELİ	20.800,00 TL +KDV	22.464,00 TL	3 YIL	03.11.2026 Saat:10:15

1- İHALENİN TARİHİ SAATİ VE YAPILACAĞI YER:

İhale yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte Başiskele Belediyesi (Serdar Mah. Selahattin Eyyübi Cad. No:1 Başiskele/KOCAELİ)liste sırasına göre Encümen huzurunda yapılacaktır.

2- İHALEYE AİT TEMİNAT BEDELİ (GEÇİCİ TEMİNAT)

Geçici teminat bedeli olarak Kabul edilecek değerler:

a) Tedavüldeki Türk Parası. İhalelere ait nakit geçici teminat bedelleri **en geç ihalenin yapılacağı günden 1(bir) gün önce 02.11.2026 Pazartesi günü saat 16:00'a** kadar Belediyemize yatırılabilecektir.

b) Katılım gösterilecek olan ihale ile ilgili kiralamaya ait süresiz olarak alınmış Banka teminat mektubu.

3 - İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

a)İhalelere katılacak kişinin gerçek kişi olması halinde,

I.Nüfus Cüzdanı sureti veya fotokopisi

II.İmza beyannamesi (Noterden)

III.Vekaleten katılım halinde, aslı veya noterden tasdikli vekaletname

IV.İkametgah belgesi

V.Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur evrağı.

VI.Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.

b)İhalelere katılacakların tüzel kişi olması halinde;

I.İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

II.Mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge.

III. Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

4- TEKLİFLERİN VERİLMESİ:

a)Teklifler **en geç ihalenin yapılacağı günden 1(bir) gün önce 02.11.2026 Pazartesi günü saat 16:00'a** kadar **Başiskele Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü- Kamulaştırma ve Emlak Yönetimi Birimine** teslim edilecektir. Posta ile yapılacak teklifler kabul edilmeyecektir.

b)İç zarfta, işe ait kira ile ilgili teklif ettiği teklif mektubu, İsteklinin adı soyadı, isteklinin açık adresi,

c)Dış Zarfta; İç zarf, geçici teminatı yatırdığına dair belge, 3. maddede istenilen belgeler, özel şartnameyi satın aldığına dair belge ve kabul ettiğine dair imzalanmış özel şartname konacaktır. Her iki zarf ağızları kapatılıp mühürlenecek, zarf içerisindeki evraklarda kazıntı, silinti olmayacak.

5- Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- İş bu ihaleye ait özel şartname dosyası her gün mesai saatleri dahilinde Başiskele Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü- Kamulaştırma ve Emlak Yönetiminden görülebilir ve **2.000,00 TL** bedel karşılığında belediyemizden temin edilebilir.

7- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17. maddesi uyarınca ilan olunur

BAŞİSKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞI