

Komisyon Toplantı Tarihi	09/03/2023 09..
Konusu	Kamulaştırma/Takas (Kullar Tepecik Mahallesi'nde mülkiyeti şahıslara ait olan 392 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kullar 1133 ada 7 parsel)
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih 39898 Sayılı yazısı
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	07.03.2023 tarihli gündemin 13. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait olan Kullar Mevkii Yaylacık Mahallesi 1133 ada 7 parsel numaralı ve 2.728,25 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 2942 s. Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesine istinaden kamulaştırmaya konu mülkiyeti şahıslara ait olan Kullar Tepecik Mahallesi 392 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 8.662,54 m² kısmı ile, belirlenecek bedeller karşılığında takas edilmesi ile ilgili 5393 s. Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih ve 39898 sayılı teklif yazısı ile Belediyemiz Meclis Başkanlığına sunulmuştur. 07.03.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında gündemin 13. Maddesinde görüşülen konu Belediye Meclis Başkanlığının 07.03.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmelerde;

Kullar Mevkii, Yaylacık Mahallesi'nde, mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait 2.728,25 m² yüzölçümlü, 1133 ada 7 parsel numaralı taşınmazın onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Emsal (E) = 0.80, Hmax: 0.80 yapılaşma koşullarında "Sanayi Alanı" olarak planlanan alan içerisinde kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,

Kullar Mevkii, Tepecik Mahallesi'nde mülkiyeti vatandaşlara ait 21.376,42 m² yüzölçümlü, 392 ada 7 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 8663 m² lik kısmının E= 1.00, Hmax: 3 kat yapılaşma koşullarında "Ortaöğretim Tesis Alanı" olarak planla olduğu, yaklaşık 1954 m² lik kısmının 12 m. ve 10 m. genişlikte planlanan imar yolları içerisinde kaldığı, geriye kalan bölümünün ise "Rekreasyon Alanı" olarak planlanan alan içerisinde kaldığı; söz konusu taşınmazın imar yolları içerisinde kalan kısımlarının rızaen terk edilmesi, sonrasında Ortaöğretim Tesisi Alanı olarak planlı alanda kalan bölümünün (A) parseli, Rekrasyon alanı olarak planlı alanda kalan bölümünün (B) parseli oluşması ile ilgili 3194 s. Kanun'un 15. ve 16. maddelerine istinaden hazırlatılan dosyanın Başiskele Belediye Encümeninin 28.02.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylandığı, işlem dosyasının Başiskele Tapu Müdürlüğü'nde olduğu, henüz sonuçlandırılarak kamulaştırmaya konu Ortaöğretim Tesisi Alanında kalan kısmı tapusu tescil edilemediği ve bedel tespitinin (değerlemenin) yapılamadığı anlaşıldığından, 1 (bir) ay süre uzatımı istenilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Hasan Numan TONKA
Komisyon Başkanı

Zülfüf TANTA
Komisyonu Üyesi

Muzaffer GAN
Komisyonu Üyesi

Veysel BOYUNEGMEZ
Komisyonu Üyesi

Zeki KARATAŞ
Komisyon Üyesi

Komisyon Toplantı Tarihi	09./03/2023 - 08..
Konusu	Tahsis(Döngel 166 Ada 1 Parsel)
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 02.03.2023 tarih 39877 Sayılı teklifi.
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	07.03.2023 tarihli gündemin 11. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Döngel Mevkii Barbaros 166 ada 1 parsel numaralı ve 2.974,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Başiskele İlçe Müftülüğü'nün 23.02.2023 tarih ve 750-3453343 sayılı yazılı talebine istinaden Müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Başiskele İlçe Müftülüğü adına tahsis yapılabilmesinin değerlendirilmesi hususu, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih ve 39877 sayılı teklif yazısı ile Belediyemiz Meclis Başkanlığı'na sunulmuştur. 07.03.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında gündemin 11. Maddesinde görüşülen konu Belediye Meclis Başkanlığı'nın 07.03.2023 tarih ve 49 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmede, İlçemiz Döngel Mevkii, Barbaros Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait 2.974,00 m² yüzölçümlü, "Dini Tesis Alanı" olarak planlı taşınmazın, talebe istinaden 25 yıl süre ile, plan ile belirlenen mevcut yapılaşma koşulları ve kullanım kararına uygun kullanılması kaydı ile Başiskele İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi, 5393 s. Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddelerine istinaden oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Hasan Numan TONKA
Komisyon Başkanı

Zülfüf TANTA
Komisyonu Üyesi

Muzaffer CAN
Komisyonu Üyesi

Veysel BOYUNEĞMEZ
Komisyonu Üyesi

Zeki KARATAŞ
Komisyonu Üyesi

Komisyon Toplantı Tarihi ve Sayısı	09/03/2023 - 007
Konusu	Tahsis(Ş.Yuvacık 687 Ada 1 ve 5 numaralı Parseller)
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih 39876 Sayılı teklifi.
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	07.03.2023 tarihli Toplantı gündeminin 10. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin talebine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yuvacık Mevkii Yeşilyurt Mahalesi 687 ada 1 Parsel 1.281,30 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 179,38 m² hissemiz ile, Yeşilyurt Mahallesi 687 ada 5 parsel numaralı ve yaklaşık olarak 2.038,00 m² yüzölçümlü tescil dışı alanın Park Alanı ve meydan yapılması amacıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis yapılabilmesinin değerlendirilmesi hususu, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih ve 39876 sayılı teklif yazısı ile Belediyemiz Meclis Başkanlığına sunulmuştur. 07.03.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında gündemin 10. Maddesinde görüşülen konu Belediye Meclis Başkanlığının 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmede, İlçemiz Yuvacık Mevkii Yeşilyurt Mahallesi'nde onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlı 687 ada 1 parsel no.lu ve 1.281,30 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 179,38 m² hissemiz ile; Yeşilyurt Mahallesi 687 ada 5 parsel numaralı, yaklaşık olarak 2.038,00 m² yüzölçümlü ve "Park Alanı" olarak planlı tescil harici taşınmazın, talebe istinaden, Kocaeli Büyükşehir Belediyesince park, meydan ve açık otopark alanı vb. düzenlemelerin yapılması amacı ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 25 yıl süre ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi, 5393 s. Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e maddelerine istinaden oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Hasan Numan TONKA
Komisyon Başkanı

Zülfü TANTA
Komisyonu Üyesi

Muzaffer CAN
Komisyonu Üyesi

Veysel BOYUNEGMEZ
Komisyonu Üyesi

Zeki KARATAŞ
Komisyonu Üyesi