

Komisyon Toplantı Tarihi ve Sayısı

07/09/2023 - 24

Konusu

Tahsis (Ş.Yuvacık Mah. 59/4 ve Yuvacık Mah. 60 Ada 13 numaralı Parseller)

Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarih ve 756.01-51280 Sayılı teklifi.

Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası

05.09.2023 tarihli Toplantı gündeminin 7. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 21.08.2023 tarih ve 756.01-02976414 sayılı yazılı talebine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yuvacık Mevkii Yeşilyurt Mahallesi'nde mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait 2.492,00 m2 yüzölçümlü Ş. Yuvacık Mah. 59 ada 4 Parsel ile, mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait 1.310,31 m2 yüzölçümlü 60 ada 13 parsel numaralı taşınmazın "Başiskele Yeşilyurt Meydan Projesi" kapsamında Park Alanı ve meydan yapılması amacıyla Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis yapılabilmesinin değerlendirilmesi hususu, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarih ve 756.01-51280 sayılı teklif yazısı ile Belediyemiz Meclis Başkanlığına sunulmuştur. 05.09.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında gündemin 7. Maddesinde görüşülen konu Belediye Meclis Başkanlığının 05.09.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmede, İlçemiz Yuvacık Mevkii Yeşilyurt Mahallesi'nde, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen 10 m. genişlikte imar yolları ile büyük bölümü "Spor Tesisi Alanı" olarak planlı alanda kalan Ş. Yuvacık Mah. 59 ada 4 parsel no.lu ve 2.942,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz ile; kısmen dere, kısmen 25m. genişlikte planlanan imar yolu ve kısmen de 7 m. genişlikte imar yolu içerisinde kalan Yuvacık Mah. 60 ada 13 parsel numaralı ve 1.310,31 m² yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nce park, meydan ve açık otopark alanı vb. düzenlemelerin yapılması amacı ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 25 yıl süre ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi, 5393 s. Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e maddelerine istinaden oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Hasan Numan TONKAL

Komisyon Başkanı

Zülfüf TANTAL

Komisyonu Üyesi

Muzaffer CAN

Komisyonu Üyesi

Veyişel BOYUNEGMEZ

Komisyonu Üyesi

Zeki KARATAŞ

Komisyon Üyesi