

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:	13/06/2024 - ...12....
Konusu / Dayanağı	Mahalle Sınır Değişikliği / 5393 s. Belediye Kanunu'nun 9. Maddesi
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve 68703 Sayılı yazısı
Evrakın Havale Edildiği Meclis Toplantı Tarihi, Gündem Numarası	04.06.2024 tarih ve 51 sayılı karar (Gündemin 9. Maddesi)

KOMİSYON RAPORU

Körfez, Barbaros ve Damlar Mahalle Muhtarlarına ait 25/01/2023 tarih ve 2534 kayıt numaralı dilekçe ile mevcut ortak sınırlarının bir bölümünde uygunsuzluk bulunduğu beyan edilmekte olup; sınırların uygunsuzluk görülen bu kısımlarının, dilekçeleri ekinde sunulan haritada gösterildiği şekli ile yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve 68703 Sayılı yazısına istinaden, Belediye Başkanlığı tarafından Meclise havale edilmiş olup, Belediye Meclisi'nin 04.06.2024 tarihli olağan toplantısının 9. Maddesinde görüşülen konu, Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 51 sayılı kararı ile, incelenerek bir rapor ile Meclise sunulmak üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Körfez, Barbaros ve Damlar Mahalle Muhtarlarına ait 25/01/2023 tarih ve 2534 kayıt numaralı dilekçeye istinaden, bahse konu sınır değişikliği talebinin, Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 110 sayılı kararı ile, 5393 s. Kanun'un 9. Maddesine istinaden karara bağlandığı; Kanun'un bu maddesinde belirtilen "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur." hükmü gereğince alınan Meclis Kararının görüşü ve onayı için 10.08.2023 tarih ve 020-49740 sayılı yazı ile Başiskele Kaymakamlığı'na gönderildiği; Başiskele Kaymakamlığı'nın 15.08.2023 tarih ve 250-7724 sayılı yazısı ile uygun görüş ile Kocaeli Valiliği onayına sunulduğu; Kocaeli Valiliği'nce bahse konu Meclis Kararı ve eklerinin incelenip, rapor hazırlanmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne gönderildiği; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanarak Valilik Makamına 13.09.2023 tarih ve 804.01-00003019051 sayılı yazı ekinde sunulan raporda belirtilen görüşlerin değerlendirilmek üzere, karar onaylanmadan Başiskele Kaymakamlığı aracılığı ile Belediyemize gönderildiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON ÜYELERİ

Murat KILIÇ
Komisyon Başkanı

Levent Mustafa SOYCAN
Komisyon Üyesi

Muzaffer CAN
Komisyon Üyesi

Şakir ÖZKARAASLAN
Komisyon Üyesi

Ünal DEMİR
Komisyon Üyesi

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:	13./06/2024 - ..12....
Konusu / Dayanağı	Mahalle Sınır Değişikliği / 5393 s. Belediye Kanunu'nun 9. Maddesi
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve 68703 Sayılı yazısı
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	04.06.2024 tarih ve 51 sayılı karar (Gündemin 9. Maddesi)

KOMİSYON RAPORU

Körfez, Barbaros ve Damlar Mahalle Muhtarlarına ait 25/01/2023 tarih ve 2534 kayıt numaralı dilekçe; Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 01.08.2023 tarih ve 110 sayılı kararı; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi tarafından hazırlanan 2 sayfa ve 2 adet ekten oluşan kurum görüşü Komisyonumuzca okunmuş ve değerlendirilmiştir.

Komisyonumuza havale edilen, Körfez Mahallesi, Barbaros Mahallesi ve Damlar Mahallesi arasındaki sınır ile ilgili olarak: Mahmut Çavuş Caddesi ile Ulubatlı Hasan Caddesi'nin kesiştiği köşe olan, ekli haritada (3) no.lu koordinat noktası olarak belirlenen $Y=493,498.640$, $X=4,508,235.167$ yerden başlayarak güneye doğru Ulubatlı Caddesi'ni takip ederek Arpa Sokağı dik kesen ve sonrasında 716 no.lu İmar adasının içerisinde geçerek doğu yönünde devam edip Atlı Sokak'a ve devamında Ulubatlı Hasan Caddesi ile Turgut Reis Caddesi'nin kesiştiği köşe olan, Ek haritada (4) no.lu koordinat noktası olarak belirlenen $Y= 493,514.895$, $X=4,507,820.844$ noktaya ve devamında yine Ulubatlı Hasan Caddesi'ni takiben Mahmut Çavuş Caddesi ile birleştiği yer olan, ekli haritada (5) no.lu koordinat noktası ile belirlenen $Y= 493,234.636$, $X= 4,505,529.837$ yere bağlanan sınır kesiminin iptal edilerek; Körfez Mahallesi ile, Barbaros Mahallesi ve Damlar Mahallesi arasındaki yeni sınırın Ek haritada (3) ile işaretli koordinat noktasının haritada (5) ile işaretli koordinat noktasına Mahmut Çavuş Caddesi üzerinden bağlayacak şekilde yeniden belirlenmesi, Damlar Mahallesi ile Barbaros Mahallesi arasındaki sınırın ise haritada (4) ile işaretli koordinat noktasından güneye doğru Ulubatlı Hasan Caddesi'ni takip ederek Kıbrıs Sokak ile kesiştiği yerden tekrar Mahmut Çavuş Caddesine Ek haritada (6) ile işaretli koordinat noktasına ($Y:493,349.550$, $X:4,505,867$) bağlanacak şekilde yeniden belirlenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Buna göre :

- 1) Mevcut sınırlara göre Arpa Sokak'ın bir kısmı ile, Atlı Sokak'ın bir kısmı Körfez Mahallesi'ne, bir kısmı da Barbaros Mahallesi'ne dahil iken, sınırlarda yapılan değişiklik ile her iki sokağın tamamı Barbaros Mahallesi'ne dahil olacaktır.

KOMİSYON ÜYELERİ

Murat KILIÇ
Komisyon Başkanı

Levent Mustafa SOYCAN
Komisyon Üyesi

Muzaffer CAN
Komisyon Üyesi

Şakir ÖZKARAASLAN
Komisyon Üyesi

Ünal DEMİR
Komisyon Üyesi



BAŞİSKELE
BELEDİYESİ

Gazetesi

T.C. BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYONU TOPLANTISI

GÖRÜŞME VE KARAR TUTANAĞI

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:

.13/06/2024 - .12....

Konusu / Dayanağı

Mahalle Sınır Değişikliği / 5393 s. Belediye Kanunu'nun 9. Maddesi

Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 30.05.2024 tarih ve 68703 Sayılı yazısı

Evrakın Havale Edildiği, Meclis Toplantı Tarihi, Gündem Numarası

04.06.2024 tarih ve 51 sayılı karar (Gündemin 9. Maddesi)

KOMİSYON RAPORU

- 2) Mevcut sınırlara göre Kıbrıs Sokak, Liseli Sokak ve Varlık Sokak Körfez Mahallesi'ne dahil iken, sınırlarda yapılan değişiklik ile her iki sokağın tamamı Damlar Mahallesi'ne dahil olacaktır.
- 3) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan olumlu Kurum görüşünde belirtilen tüm düzeltmeler yapılmıştır.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Murat KILIÇ
Komisyon Başkanı

Levent Mustafa SOYCAN
Komisyonu Üyesi

Muzaffer CAN
Komisyonu Üyesi

Şakir ÖZKARAASLAN
Komisyonu Üyesi

Ünal DEMİR
Komisyon Üyesi