

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:	12/08/2024 - 5
Konusu / Dayanağı	Ambalaj Atıklarının Satış işi
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü 31.07.2024 tarih ve 71988 sayılı yazısı
Evrakın Havale Edildiği, Meclis Toplantı Tarihi, Gündem Numarası	06.08.2024 tarih ve 70 sayılı karar (Gündemin 17. maddesi)

KOMİSYON RAPORU

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 31.07.2024 tarih ve 71988 Sayılı yazısına istinaden, Belediye Başkanlığı tarafından Meclise havale edilmiş olup, Belediye Meclisi'nin 06.08.2024 tarihli olağan toplantısının 17. maddesinde görüşülen konu, Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarih ve 70 sayılı kararı ile incelenerek bir rapor ile Meclise sunulmak üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Karışık (Kağıt-Karton, Metal, Cam, Plastik vb.) Ambalaj Atıkları ile Cam Ambalaj Atıklarının Satış İşinin İhale Yoluyla Yapılması 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesi (g) bendinde; "Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak." Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmaktadır. Bu kanunla, belediyelere çevrenin korunmasına yönelik bazı görevler yüklemiştir. Bu kapsamda ambalaj atıklarının toplanması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak veya yaptırmak belediyelerin temel bir görevi ve imtiyaz hakkıdır. Aynı zamanda gelir getirici bir faaliyet olan ambalaj atığı toplama işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla yapılması gerekmektedir. Bu sebeple; "Ambalaj Atıklarının Kaynağında Ayrı toplanması, Taşınması ve Değerlendirilmesi İş" belediyemiz uhdesinde yapılamaya başlandığından "Karışık (Kağıt-Karton, Plastik, Naylon, Metal) Ambalaj Atıkları ile Cam Ambalaj Atıklarının Satış İş" ihalesinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yolu ile satışının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı

Faruk KELEŞ
Komisyonu Üyesi

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi

Adilay FURUNCU
Komisyonu Üyesi

Samet KARATAY
Komisyonu Üyesi

Komisyon Toplantı Tarihi ve No:	07/08/2024 / 4
Konusu	Taşınmaz Satışı
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 01.08.2024 tarih ve 769-72133 sayı
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	06.08.2024 tarihli gündemin 15. maddesi

KOMİSYON RAPORU

No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm	Plan Fonksiyonu	Hisse	Nitelik
1	Başiskele	Bahçecik	336	6	732,73	Konut Alanı	1/1 (Tam)	Arsa
2	Başiskele	Kılıçarslan	1875	9	450,59	Konut Alanı	1/1 (Tam)	Arsa
3	Başiskele	Kılıçarslan	1874	8	607,06	Konut Alanı	1/1 (Tam)	Arsa
4	Başiskele	Kılıçarslan	1875	13	889,32	Konut Alanı	1/1 (Tam)	Arsa
5	Başiskele	Kılıçarslan	1875	12	797,72	Konut Alanı	1/1 (Tam)	Arsa
6	Başiskele	Sepetlipınar	937	4	860,14	Ticaret Alanı	1/1 (Tam)	Arsa
7	Başiskele	Sepetlipınar	940	15	302,69	Ticaret Alanı	1/1 (Tam)	Arsa

Belediye sınırlarımız içerisinde, yukarıdaki tablodaki bilgileri ve nitelikleri sunulan 7 adet mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait taşınmazların, Başiskele Belediyesi'ne gelir sağlanması amacı ile satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye gelirleri" başlıklı 59. Maddesi'nin "(d) bendi gereğince yapılabilmesi için, Belediye Meclisi'nin görev ve yetkilerini belirleyen 18.maddesi (e) fıkrası gereğince karar alınması ile ilgili, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih ve 769-72133 sayılı teklif yazısı Belediyemiz Meclis Başkanlığına sunulmuş olup; 06.08.2024 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantısında gündemin 15. Maddesinde görüşülen konu, Belediye Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi

Faruk KELEŞ
Komisyonu Üyesi

Adilay FURUNCU
Komisyonu Üyesi

Samet KARATAY
Komisyonu Üyesi



BAŞİSKELE
BELEDİYESİ
Güzel İstiseler

T.C. BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTISI
KARAR TUTANAĞI

Komisyon Toplantı Tarihi	09.08/2024 / 4
Konusu	Taşınmaz Satışı
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 01.08.2024 tarih ve 769-72133 sayı
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	06.08.2024 tarihli gündemin 15. maddesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan incelemede :

- 1) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; Bahçecik Mah. 336 ada 6 parsel numaralı, 732,73 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda H max. 3 kat; Emsal (E) =0.70 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,
- 2) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; Kılıçarslan Mah. 1875 ada 9 parsel numaralı, 450,59 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 kat; T.A.K.S.:0.20, K.A.K.S. :0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,
- 3) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; Kılıçarslan Mah. 1874 ada 8 parsel numaralı, 607,06 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 kat; T.A.K.S.:0.20, K.A.K.S. :0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,
- 4) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; Kılıçarslan Mah. 1875 ada 13 parsel numaralı, 889,32 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 kat; T.A.K.S.:0.20, K.A.K.S. :0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,
- 5) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; Kılıçarslan Mah. 1875 ada 12 parsel numaralı, 797,72 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 kat; T.A.K.S.:0.20, K.A.K.S. :0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi

Faruk KELEŞ
Komisyonu Üyesi

Adilay FURUNCU
Komisyonu Üyesi

Samet KARATAY
Komisyonu Üyesi



BAŞISKELE
BELEDİYESİ

Güzel İSİLER

T.C. BAŞISKELE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTISI
KARAR TUTANAĞI

Komisyon Toplantı Tarihi	09./08/2024 / 4
Konusu	Taşınmaz Satışı
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 01.08.2024 tarih ve 769-72133 sayı
Evrakın Havale Edildiği ,Meclis Toplantı Tarihi,Gündem Numarası	06.08.2024 tarihli gündemin 15. maddesi

KOMİSYON RAPORU

6) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; Sepetlipınar Mah. 937 ada 4 parsel numaralı, 860,14 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda H max. 2 kat; Emsal (E) =0.75 yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu,

7) Mülkiyeti Başiskele Belediyesi'ne ait; Sepetlipınar Mah. 940 ada 15 parsel numaralı, 302,69 m2 yüzölçümlü taşınmazın, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda H max. 2 kat; Emsal (E) =0.75 yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlı alanda kaldığı, imar uygulaması ile oluşmuş arsa vasfında olduğu hususları görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, yukarıda belirtilen 7 adet taşınmazın tapu kayıtlarında da satışına engel bir durum tespit edilmediğinden, söz konusu taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satışının yapılması, Üye Samet KARATAY'ın ret oyuna karşılık, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi

Faruk KELEŞ
Komisyonu Üyesi

Adilay FURUNCU
Komisyonu Üyesi

Samet KARATAY
Komisyonu Üyesi



BAŞİSKELE
BELEDİYESİ

T.C. BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİ
PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU TOPLANTISI
GÖRÜŞME TUTANAĞI

Komisyon Toplantı Tarihi	08/08/2024 / 3
Konusu	Jeotermal Kaynak Ücret Tarifesi
Evrakın Geldiği Müdürlük, Tarih ve Sayısı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 01/08/2024 Tarih ve 72119 Sayılı Teklifi
Evrakın Havale Edildiği Meclis Toplantı Tarihi, Gündem Numarası	06/08/2024 tarih 66 sayılı Komisyon Havale Yazısı

KOMİSYON RAPORU

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarih, 72119 sayılı ve " Jeotermal Kaynak Ücret Tarifesi" konulu yazısı Belediye Meclisimizin 06/08/2024 tarihli Olağan Meclis Toplantısı'nın 13. gündem maddesinde görüşülerek değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi incelenerek yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Jeotermal kaynaktan kullanacak olan gerçek ve /veya tüzel kişiler Başiskele Belediye Başkanlığı ile Jeotermal Abonelik Sözleşmesi ve Protokol imzalamak zorundadır. (06.08.2020 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı)

Jeotermal kaynağa yönelik taleplerde; kaynağın koruma kullanım dengesi gözetilerek piyasa koşulları doğrultusunda jeotermal kaynak ücret tarifesi güncellenecektir.

Bu hususlarda karar alınmış olup, Jeotermal Kaynak kullanımına yönelik sıcak su satış tarifesi ekteki şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı

Hüseyin DUMAN
Komisyon Üyesi

Sameer KARATAY
Komisyon Üyesi

Faruk KELEŞ
Komisyon Üyesi

Adilay FURUNCU
Komisyon Üyesi

T.C.
BAŞISKELE BELEDİYESİ

JEOTERMAL KAYNAK KULLANIMINA YÖNELİK SICAK SU SATIŞ TARİFESİ

	SU TARİFESİ	2024
a	Sıcak su kullanım ücreti İlçenin tamamından (m ³)	30.00 TL/m ³
b	Atık su bedeli (m ³) (27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete	Belediyemizce atık su bedeli alınmayacaktır.
c	Kalorimetrelili sayaçlarda	0.204 TL/Kwh
d	Kalorimetrelili sayaçlarda Seracılıkta	0.102 TL/Kwh

YENİ ABONE YAPILIRKEN ALINACAK TESİSAT MUAYENE ÜCRETLERİ

	Meskenlerde	10.000 TL+Sayaç Bedeli (Ön ödemeli)
a	Seracılıkta	Sayaç Bedeli alınmayacaktır
b	Ticaret (Butik otel ve 2-3 yıldızlı otellerde)	30.000.00 TL
c	Hamam havuzları ve Otel Havuzları	m ² x4.000 TL+Sayaç bedeli (Ön ödemeli)

2 SU AÇMA ÜCRETİ

a	Borçtan dolayı kesilme	2.500.00 TL
b	İtirazlı sayaçların sökülmesi	250.00 TL

CEZALAR

a	Şebekeye kaçak bağlantı yapılması	40.000.00 TL
b	Yeni abone yapılırken sayaçta bulunan suyun 40 m ³ ten fazla olması halinde alınacak ceza miktarı (maktu)	2.500.00 TL
c	Sayaçsız su kullananlardan belirlenecek vasati suyun m ³ ten	80.00 TL/m ³
d	Kaçak su kullananlardan ayrıca alınacak kaçak su kullanma cezası(maktu)	100.000.00 TL
e	Su sayaçlarını donmadan korumayarak patlamasına sebep olanlardan	2.500.00 TL

KOMİSYON ÜYELERİ

Ercüment YILDIRIM
Komisyon Başkanı

Hüseyin DUMAN
Komisyonu Üyesi

Faruk KELEŞ
Komisyonu Üyesi

Adilay KUTUNCU
Komisyonu Üyesi

Samet KARATAY
Komisyonu Üyesi