



T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYESİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2024/ 24
Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

09/09/2024

MAHALLESİ : KULLAR TEPECİK
PAFTA NO : G23C05C2B, G23C05C2C
ADA/PARSEL : 392/2-3-9-12-13, 183/15
TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN MÜELLİFİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Kullar Tepecik Mahallesi sınırlarında G23C05C2B, G23C05C2C uygulama imar planı paftaları sınırlarında kalan; 392 ada 2, 3, 9, 12, 13 no.lu parseller ve 183 ada 15 parsel no.lu taşınmazlarda hazırlanıp Belediyemiz Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 128 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 587 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 08.12.2023 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya asılmış yasal askı süresi içerisinde Belediyemize sunulan talep ve itiraz dilekçeleri Belediyemiz Meclisinin 05.03.2024 tarih ve 22 sayılı kararı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 204 sayılı kararıyla değerlendirilerek 17.07.2024 tarihinden itibaren otuz gün süreyle ikinci kez askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde bahse konu imar planı ile ilgili Belediyemize sunulan 1 adet itiraz dilekçesi değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve 115.01.06-73940 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmiş olup; 06.02.2024 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 14. maddesinde görüşülerek Belediye Meclisi'nce 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede; Yasal askı süresi içerisinde sunulan itiraz dilekçesinin 02.08.2024 tarih ve 23353 kayıt no.lu 392 ada 9 parsel no.lu taşınmaz maliki Mahmut CİVELEK'e ait olduğu ve sunulan itiraz dilekçesinde 392 ada 9 parsel no.lu taşınmazının kuzeyinde planlanan 7 metre genişliğindeki imar yolunun, taşınmaz üzerinde inşa edilen spor sahasının üzerine isabet etmesinden dolayı biraz daha kuzeye ötelenmesinin talep edildiği hususları tespit edilmiştir.

İtiraz dilekçesi ile sunulan talep onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup; Söz konusu taşınmazın kuzeyinde planlı 7 metre genişliğindeki imar yolu güzergahının, taşınmaz üzerinde inşa edilen sahanın kuzey sınırından geçecek şekilde düzenlenmesi oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye

Muzaffer CAN

Üye

Şakir ÖZKARAAŞLAN

Üye

Ünal DEMİR

Üye

Murat KILIC

İmar Komisyonu Başkanı