

T.C.
BAŞİSKELE BELEDİYE MECLİSİNİN
1. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU
02.12.2025 SALI SAAT 11.00'DA YAPTIĞI TOPLANTIYA AİT
MECLİS KARAR ÖZETİ

Mecliste Bulunanlar:

M.USTAOĞLU - M.KILIÇ - F.KELEŞ - N.ÇELİKKOL - A.BAŞKAN - M.CAN - A.FURUNCU
B.GÜR - S.BEYAZIT - Ş.ÖZKARAASLAN - H.BOSTAN - M.ÖZKARAASLAN - S.ÇELİK
İ.ALTINTAŞ - M.ATAK - M.GÖKBAYRAK - H.M. ENGİ - İ.SEZGİN - H.DUMAN - Ü.DEMİR
H.BAYHAN - İ.OKCAN - E.ÖZKAR - S.KARATAY - E.ŞAMBA N.BAKKAL - Z. KARATAŞ

Mecliste Bulunmayanlar:

E.YILDIRIM - C.ŞENSES - L.M. SOYCAN - H.BAYRAM

Karar: 2025/112

Gündemin 1. maddesini oluşturan, İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında hazırlanan Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Kocaeli İli, Başiskele İlçesi sepetlipınar Mahallesi Liman amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Liman (Dolfen) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 10.11.2025 tarihli ve 33 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.02.12.2025

Karar: 2025/113

Gündemin 2. maddesini oluşturan, İlçemiz Sepetlipınar Mahallesi sınırlarında 191 ada 3 parsel no.lu taşınmazda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlemesi maksadıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili 13.11.2025 tarihli ve 34 sayılı, İmar Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.02.12.2025

Karar: 2025/114

Gündemin 3. maddesini oluşturan, 2026 yılı Harçlar ve Ücret Tarifeleri ile ilgili 07.11.2025 tarihli ve 10 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL ve Zeki KARATAŞ'ın Ret oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.02.12.2025

Karar: 2025/115

Gündemin 4. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101893 sayılı, İlçemiz Fatih Mahallesi'nde, G23C10A2B Uygulama İmar Planı paftası kapsamında, 463 ada 1 parsel ve 4624 parsel numaralı taşınmazda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2025 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.02.12.2025

Karar: 2025/116

Gündemin 5. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101896 sayılı, İlçemiz Mahmutpaşa Mahallesi'nde, G23C05A4C – 4D, G23C05D1A Uygulama İmar Planı paftaları kapsamında, 142, 143, 144, 145, 146, 148 ve 149 no.lu imar adalarını kapsayan alanda, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 611 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.02.12.2025

Karar: 2025/117

Gündemin 6. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101899 sayılı, İlçemiz Aydıncık ve Yuvacık Yakacık Mahallesi'nde, G23C09B2B, G23C10A1A – 1D ve G23C09B2C Uygulama İmar Planı paftaları kapsamında, 2707, 2942 ve 2943 sayılı imar adaları ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 614 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.02.12.2025

Karar: 2025/118

Gündemin 7. maddesini oluşturan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101976 sayılı, 5216 Sayılı Belediye Kanunu'na 15.10.2020 tarihinde eklenen Ek3. Madde ile getirilen Kırsal Mahalle tanımı getirilmiş olup, Bu kapsamda Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde İlçemiz sınırlarındaki mahallelerin değerlendirilerek kırsal mahallelerin tespit edilmesi ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere İmar Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.02.12.2025

Karar: 2025/119

Gündemin 8. maddesini oluşturan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 101947 sayılı, Ödenek Aktarma ile ilgili teklifinin Meclisimizce Müzakeresinde;

Konunun daha ayrıntılı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.02.12.2025

Karar: 2025 / 120

1.Oturumda Gündemin 8. maddesi olarak görüşülen, 2. Oturumun 1. maddesini oluşturan, Ödenek Aktarma ile ilgili 02.12.2025 tarihli ve 11 sayılı, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Meclisimizce Müzakeresinde;

Raporun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Emine ÖZKAR, Elif ŞAMBA, Samet KARATAY, Neslihan BAKKAL'ın Ret oyları ve Zeki KARATAŞ'ın Çekimser oyuna karşın oy çokluğu ile karar verildi.02.12.2025

.... /

Meclis Başkanı, üyelerine teşekkür ederek bir sonraki meclis toplantısında buluşmak üzere Belediye Meclisimizin 2025 yılı Aralık ayı, 12. Toplantısı, 1. Birleşimi, 2. Oturumunu kapattı. 02.12.2025

Mehmet Yasin ÖZÜ
Belediye Başkanı

Meryem ATAĞ
Kâim Üye

Hasan Mert ENGİ
Kâim Üye