

Sayı : 2026/24

13 /05/2026

Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

MAHALLESİ : BAHÇECİK KILIÇASLAN

PAFTA NO : G23C09A1C, G23C09A1D, G23C09A4A, G23C09A4B

ADA/PARSEL : TESCİL HARİCİ ALAN

TEKLİF SAHİBİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Bahçecik Kılıçaslan Mahallesi sınırlarında 1697 no.lu imar adasının batısındaki tescil dışı alan ve 558 ile 1703 no.lu imar adaları arasındaki tescil dışı alanlarda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 200 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanıp; 30.04.2026 tarih ve 115.01.06-111206 sayılı yazısı ekinde Belediyemiz Meclisi'ne havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 05.05.2026 tarihinde yapılan olağan Meclis toplantı gündeminin 9. maddesinde görüşülerek Belediye Meclis Başkanlığı'nın 05.05.2026 tarih ve 71 sayılı kararı ile 5393 S. Kanun'un 24. Maddesine istinaden İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 200 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,
- 1697 no.lu imar adasının batısındaki tescil harici alanda yer alan dini tesis alanının bulunduğu alanın sık ağaçla kaplı olması ve eğimli bir topografyası bulunmasından dolayı söz konusu alanın park alanı olarak düzenlendiği, buna karşılık 558 ve 1703 no.lu imar adaları arasındaki park alanında aynı yözölçümde dini tesis alanı planlandığı,
- Dini tesis alanı olarak düzenlenen alandaki 7 metre genişliğindeki imar yolu güzergahının araziye daha uyumlu bir şekilde düzenlendiği,
- Yapılan düzenlemelerin herhangi bir donatı azalması ve yoğunluk artışına sebebiyet vermediği,

Hususları tespit edilmiştir.

Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı ve yürürlükte bulunan üst ölçekli planlar ve plan hükümleri ile ilgili mevzuat hükümleri yönünden İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanlığına arz olunur.

Levent Mustafa SOYCAN

Üye



Muzaffer CAN

Üye



Şakir ÖZKARAASLAN

Üye



Ünal DEMİR

Üye



Murat KILIÇ

İmar Komisyonu Başkanı

